

A - Edifici con caratteristiche storico-tipologiche costruiti prima del 1940

A2 - A3 Edifici storici (ville o masserie - case rurali) esterni al centro storico

B - Tessuto urbano saturo interno al centro storico

B 1 - zone B sature

B 3 - ristrutturazione urbana edilizia

C - zone ex B 1 (zone B di completamento)

Agricolo produttivo con muri a secco (artt. 48 e 61 N.T.A.)

Servizi esistenti

Servizi in progetto

Attrezzature pubbliche di interesse generale (ambito perquisitivo artt. 61 N.T.A.)

Verde pubblico esistente

Verde pubblico di progetto

Verde sportivo di progetto

Area per sport campestri (artt. 56 e 61 NTA)

Verde di pertinenza

Giardini privati

Verde di pertinenza stradale

D - Turistico ricettivo esistente

Parcheggi

Cm - Residenziale misto e spazi pubblici

D - Commerciale terziario misto e spazi pubblici

D - Mista commerciale, artigianale, turistico-alberghiera, sportiva privata e sociale privata (artt. 50 NTA)

Riqualificazione urbanistica in zona di recupero (artt. 65 N.T.A.)

D - Produttivo esistente

Dp - Produttivo in progetto

D - Ricettivo misto a spazi pubblici

Turistico ricettivo di progetto

Recupero ambientale contesti estrattivi minerari esistenti

Lottizzazione convenzionata

Riqualificazione urbanistica lotti interclusi in zone di recupero (artt. 66 N.T.A.)

Attività edilizia

Programma costruttivo

X1- Commerciale

Perimetro programmi costruttivi

S.N.

Perimetro zona ASI

Centro Storico

Fascia di rispetto Centro Storico

Eliporto

Sovrappasso

Strade in progetto

Tracciato mezzo ettometrico

Percorsi pedonali

Perimetro P.P.R.U.

Sollevamento reflui (P.A.R.F.)

Eliminazione riempimento Via Mariannina Schininà

Paesistico Irminio

Interesse archeologico

Inedificabilità

Idrogeologico

Forestale

Buffer forestale

Ex Galasso

Centro Città

Archeologico

Tutela Vallata Santa Domenica

Fascia di rispetto Casa Monaco Arezzo

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto costa L.R. 78/76

Inedificabilità 10 mt. dagli argini

Paesistico P. Braccetto D.P.R. 2067/67

Inedificabilità assoluta - Emend n. 37

Riserva - Zona "A"

Riserva - Zona "B"

Canale infrastrutturale previsto dal P.T.P.

Parco Canalotti

Zone Stralciate

Osservazione Accolta

Osservazione non Accolta

Rinvio alle prescrizioni parere 12

Attrezzature scolastiche

Attrezzature religiose

Attrezzature sanitarie

Attrezzature sportive

Impianti tecnologici

Questura

Mercato

Attività amministrative

Carcere

Università

Attività giudiziaria

Istituto Religioso

Protezione Civile

Scuole superiori

Scalo merci

Vigili del fuoco

Attrezzature di interesse comune

Rifornimento carburanti

Autostazione

Parcheggio sotterraneo

Carabinieri

Guardia di finanza

Interesse generale

Stazione ferroviaria urbana

LEGENDA

COMUNE DI RAGUSA

PROGETTO

ELABORATI "C"

9

ELABORATI DI P.R.G. ADEGUATI ALLE

PRESCRIZIONI DELL' ART. 4 DEL D.DIR. n.120/2006

PRGC RAGUSA

SCALA 1:2000

DICEMBRE 2015

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

ALLA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ALBERGHIERE NEL

TERRITORIO COMUNALE

STATO DI FATTO

richiesta n 23

ELABORAZIONE: UFFICIO DI PIANO

Giovanni Sella Magliaro

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ARCH. ANGELO BARONE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE III

ING. RICHARDO ALBERGHERA

MARINA DI RAGUSA

12	13	14
9	10	11